

Mehr Freude am Wohnen

Haus- und Grundstücksverwaltung ist Vertrauenssache

Die Lösung Ihrer Probleme liegt uns am Herzen. Unser oberstes Gebot ist die individuelle Betreuung aller Miteigentümer. Die Eigentümer werden in allen Fragen, die das Verwaltungsobjekt betreffen umfassend beraten. Detaillierte Abrechnungen sind für uns selbstverständlich. Gesetzliche Grundlagen werden umfassend angewendet. Weiterbildung ist für uns zwingend.

Informieren Sie sich über uns

Sie haben Interesse an unserer Dienstleistung? Sie möchten sich aber zuerst über die Zufriedenheit in den von uns bereits verwalteten Wohnungseigentümergeinschaften erkundigen?

Kein Problem. Zögern Sie nicht die auf der Vorderseite angegebene Telefonnummer anzurufen. Wir benennen Ihnen gerne einige Referenzobjekte und die Ansprechpartner in diesen Objekten.

Wussten Sie schon...

...dass die Bestellung des Verwalters nicht ausgeschlossen werden kann?

...dass der Wert Ihrer Immobilie durch professionelle Verwaltung erheblich gesteigert werden kann?

Wir sind Mitglied bei:

www.Immobiendiskussion.de

**Deutschlands erste Fachforen
nur für Hausverwalter, Immobilienmakler
und verwandte Berufsgruppen**

Platz für Ihre Notizen

**Selbstverständlich
finden Sie uns auch im
Internet unter:**

www.Wronker-Immobilien.de

Michael Wronker

Immobilien & Hausverwaltungen (e.Kfm.)



Immobilienfachwirt (IHK)

**Kaufmann der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft (IHK)**

**IHK-zertifizierter Haus- und
Wohnungseigentumsverwalter**

**Wie Ihr Eigentum in
10 Jahren aussieht,
entscheidet sich bei
der Wahl des
Hausverwalters!**

**Wir machen Ihre
Wohn(t)räume wahr**

Talau 51

46286 Dorsten-Wulfen

Tel.: (0 23 69) 2 46 88

Fax: (0 23 69) 2 46 89

Mobil: (0 171) 7 77 55 15

info@Wronker-Immobilien.de

Verwaltung heißt für uns, Verantwortung übernehmen

Von einem Verwalter können Sie erwarten, dass er Ihnen alle Verpflichtungen, die Ihr Immobilienbesitz mitbringt, abnimmt und zwar komplett. Die Veranlassung von Reparaturen, die Kontrolle des Hausmeisters, die Organisation und Durchführung von Maßnahmen zur Beseitigung von Schäden sind nur einige der regelmäßig anfallenden Aufgaben. Wir erledigen sie alle, auch die unangenehmen. Wir sorgen dafür, dass die Hausgelder pünktlich eingehen, nehmen Beschwerden entgegen und achten auf die Einhaltung der Hausordnung. Dass die Jahresabrechnung pünktlich erstellt wird, ist für uns selbstverständlich. Für die von uns verwalteten Objekte liegt die Jahresabrechnung spätestens Ende Juni vor.

Eigentümergeinschaften erfordern ein hohes Maß an Einfühlungsvermögen

Die Verwaltung von Eigentumsanlagen ist vom Gesetzgeber zwingend vorgeschrieben. Diese Regelung bietet dem einzelnen Eigentümer die Sicherheit bei der Wahrung eigener Interessen. Gleichzeitig stellt sie aber auch hohe Anforderungen an den Verwalter, denn unterschiedliche Interessen müssen in Einklang gebracht werden. Sie entstehen in vielfältiger Weise aus der Tatsache, dass der eine Eigentümer in seiner Wohnung erstrangig eine Kapitalanlage sieht und der andere sich mit ihr den Wunsch nach individueller Lebensqualität erfüllt hat. Aus dieser Erkenntnis ergeben sich Konsequenzen, die für uns eine Herausforderung bedeuten, der wir uns gerne stellen.

Ihre Reserven lassen wir für Sie arbeiten

Mit dem Abschluss eines Vertrages vertrauen Sie uns die Wahrung eines Teils Ihres Vermögens an. Seinen Wert zu erhalten ist eine Sache, ihn zu aktivieren und wirtschaftlich einzusetzen eine andere. Bestehende Reserven für Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen, die bei einer Eigentumswohnanlage zu ansehnlichen Summen anwachsen können, legen wir für die Eigentümer gewinnbringend an; natürlich immer in Abstimmung mit Ihnen bzw. dem Verwaltungsbeirat. Dabei ist es selbstverständlich, dass für jedes Verwaltungsobjekt ein eigenes Konto besteht.

Solide Ausbildung und Fortbildung ist für uns ein Muss

Eine solide Ausbildung in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ist in dieser Branche keineswegs alltäglich. Wir sehen diese jedoch als zwingend notwendig an. Neben der Ausbildung zum „Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)“ hat der Firmeninhaber Michael Wronker durch erfolgreiche Weiterbildungen die höchste Immobilienwirtschaftliche Fortbildungsprüfung zum Geprüften Immobilienfachwirt (IHK) bestanden. Das Auswerten zahlreicher Fachpublikationen sowie das Recherchieren rund um das Thema Hausverwaltung ist für uns eine dauerhafte Verpflichtung. Dabei beziehen wir bewusst auch die neuen Medien mit ein. Des Weiteren nehmen wir weiterhin regelmäßig an Fortbildungen von renommierten Bildungsinstituten sowie von Berufsverbänden der Immobilienwirtschaft teil.

Ihr Grundbesitz in guten Händen

Verwaltung heißt für uns, mit moderner EDV für Sie tätig werden.

Hausverwaltung ist heutzutage nicht mehr ohne moderne EDV möglich. Im Laufe des Wirtschaftsjahres verbuchen wir alle Einnahmen und Ausgaben und rechnen bis spätestens Ende Juni mit Ihnen ab. Für besondere Fälle stehen wir mit ausgewiesenen EDV-Spezialisten in Verbindung, die Lösungen auch für schwierigste Aufgabenstellungen in unsere Programme einfügen.

Unsere Grundleistungen auf einen Blick (ohne zusätzliche Kosten)

- Erstellen eines Wirtschaftsplans
- Jahresabrechnung
- Eigentümerversammlung und Niederschrift
- Hausordnung
- Überwachen der Verträge der Gemeinschaft
- Geldverwaltung
- Rechnungskontrolle und -anweisung
- Buchführung
- Technische Kontrollen am Gemeinschaftseigentum
- Auftragsvergabe
- Überwachung
- Sofortmaßnahmen
- Schlüsselbestellungen
- Sicherheitseinrichtungen
- Allgemeine Verwaltung

**Selbstverständlich führen wir auch
besondere Leistungen aus.**