



# Kurzexposé 01.265

## Ruhige Eigentumswohnung mit Terrasse im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Dorsten-Wulfen

- Objekt:** Am Rande des Naturschutzgebietes befindet sich diese hochwertig und modern ausgestattete Eigentumswohnung mit Gartennutzung.
- Wohnfläche:** ca. 82 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** 1973
- Aufteilung:** 3,5 Raum, Wohnzimmer, Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Fenster, Gäste-WC
- Ausstattung:** Das Wohnzimmer sowie die Diele sind gefliest. Die Fenster sind mit Isolierverglasung ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster. Badezimmer und Gäste-WC sind deckenhoch gefliest.
- Bezug:** Nach Absprache
- Kaufpreis:** **79.000 €**
- Käuferprovision:** 3,57% vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Alle Angaben beruhen auf Informationen durch den Verkäufer, daher können wir keinerlei Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen

Michael Wronker Immobilien & Hausverwaltungen (e.Kfm.)  
Talaue 34 – 46286 Dorsten  
Telefon 02369/24688 – Telefax 02369/24689  
Email: [info@Wronker-Immobilien.de](mailto:info@Wronker-Immobilien.de)  
Internet: <http://www.Wronker-Immobilien.de>



