



Kurzexposé 01.293

Schöne 3 ½ Raum Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Dorsten-Wulfen

- Objekt:** Eigentumswohnung mit Balkon in absoluter
Randlage (Felder und Wiesen vor der Tür).
- Grund:** Kaufgrundstück
- Wohnfläche:** ca. 93m²
- Baujahr:** 1985
- Aufteilung:** 3 ½ Raum, KDB, Gäste-WC
- Lage:** angenehm ruhige Wohnlage, Einkaufsmöglichkeiten,
Kindergarten und Schule sind fußläufig zu erreichen.
- Ausstattung:** Der gesamte Wohnbereich ist mit einer Fußbodenheizung
ausgestattet. Die Fenster verfügen über Rollläden.
- Sonstiges:** Die Wohnung sowie die Eigentumsanlage befinden sich in sehr
gepflegtem Zustand. Zu dieser Wohnung gehört eine Garage.
- Kaufpreis:** **99.000 €**

Käuferprovision: 3,57% vom notariell beurkundeten Kaufpreis

**Alle Angaben beruhen auf Informationen durch den Verkäufer, daher können wir
keinerlei Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen**

Michael Wronker Immobilien & Hausverwaltungen (e.Kfm.)

Talaue 34 – 46286 Dorsten

Telefon: 02369/24688 – Telefax: 02369/24689

Internet: <http://www.Wronker-Immobilien.de>

Email: info@Wronker-Immobilien.de

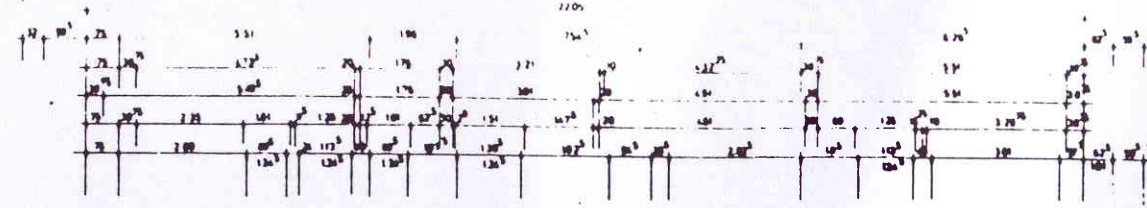
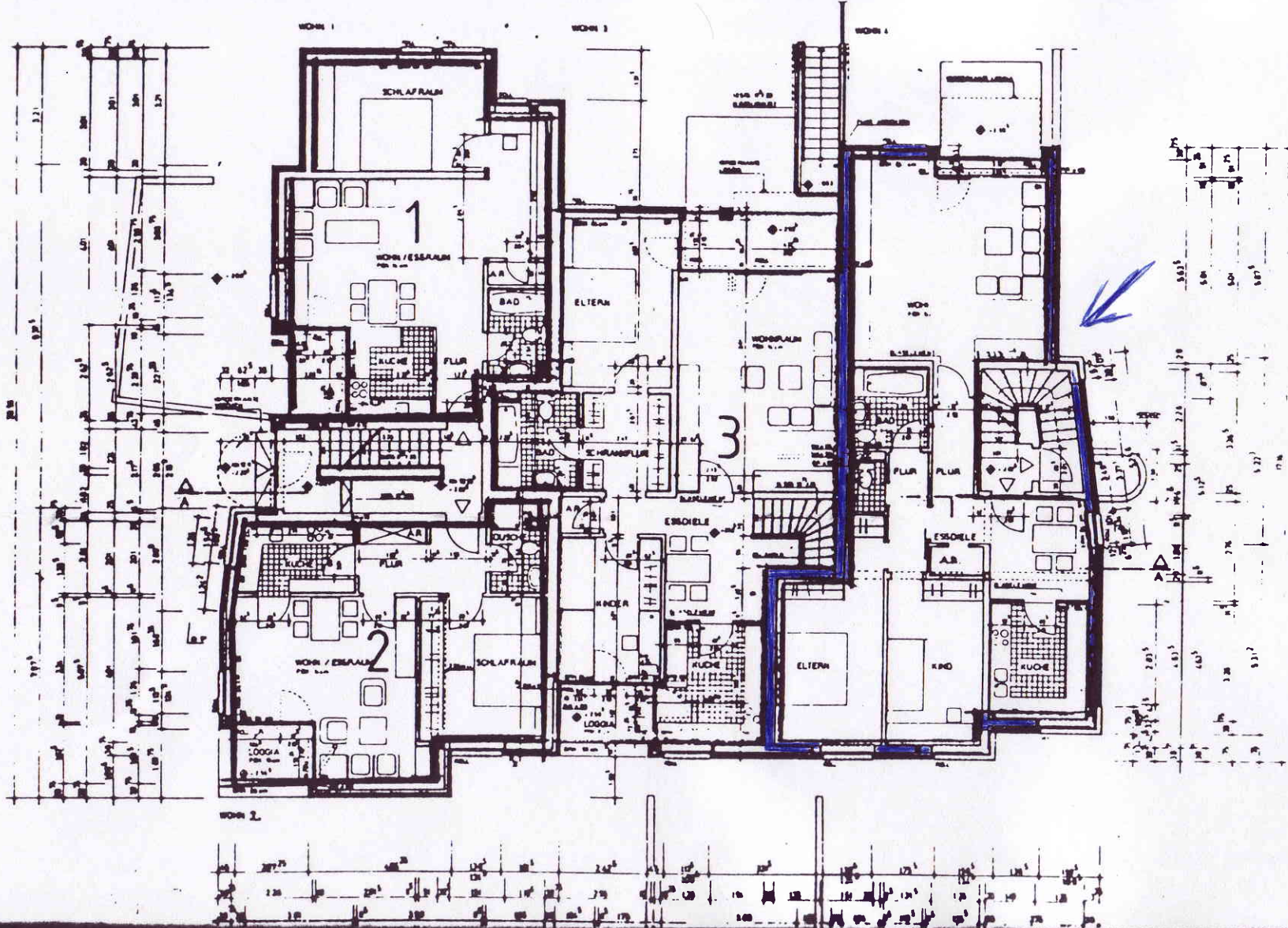



Fig:  ts-nd

D. G. r. d. Be

e n-

71,

2 -