



Kurzexposé 01.303

4 ½ Raum Eigentumswohnung mit Balkon in Dorsten-Wulfen

- Objekt:** Eigentumswohnung mit Balkon.
- Grund:** Kaufgrundstück
- Wohnfläche:** ca. 93 m²
- Baujahr:** 1973
- Aufteilung:** 4 ½ Raum, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Balkon
- Lage:** Ruhige Wohnlage, Kindergarten und Schule sind in der unmittelbaren Nachbarschaft beheimatet. Das Zentrum mit den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, ist mit dem Fahrrad schnell und einfach zu erreichen. Durch die verkehrstechnisch sehr gut erreichbaren BAB 31 und BAB 43 sind die großen Ruhrgebietsstädte in angenehmer Zeit zu erreichen.
- Ausstattung:** Badzimmer und Gäste-WC entsprechen dem neuesten Stand. Sie sind deckenhoch gefliest und im Badezimmer ist eine Dusche integriert.
- Sonstiges:** Die Wohnung sowie die Eigentumsanlage befinden sich in gepflegtem Zustand. Die eingebaute Küche kann auf Wunsch (gegen Aufpreis) übernommen werden.
- Kaufpreis:** **79.000 €**
- Käuferprovision:** 3,57% vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Alle Angaben beruhen auf Informationen durch den Verkäufer, daher können wir keinerlei Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen

Michael Wronker Immobilien & Hausverwaltungen (e.Kfm.)

Talaue 34 – 46286 Dorsten

Telefon 02369/24688 – Telefax 02369/24689

Email: info@Wronker-Immobilien.de