



Kurzexposé 01.313

Ruhige Eigentumswohnung mit Gartennutzung und Pkw-Stellplatz!

- Objekt: **Moderne Erdgeschoß-Eigentumswohnung mit Gartennutzung in einem Haus mit sechs Wohneinheiten in Dorsten-Wulfen.**
- Grundstück: Kaufgrund (anteilig)
- Wohnfläche: ca. 77 m²
- Baujahr: 1973
- Aufteilung: 3 ½ Raum, KDB, mit getrenntem Bad und WC
- Lage: Ruhige Wohnlage, Kindergarten und Schule sind in der unmittelbaren Nachbarschaft beheimatet. Das Zentrum mit den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, ist mit dem Fahrrad schnell und einfach zu erreichen.
- Ausstattung: Die Wohnung verfügt über Kunststofffenster mit Isoverglasung und Rollläden. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und bietet viel Platz für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.
- Bezug: nach Absprache
- Kaufpreis: 69.000 Euro**
- Provision: 3,57% Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Alle Angaben beruhen auf Informationen durch den Verkäufer, daher können wir keinerlei Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Michael Wronker Immobilien & Hausverwaltungen (e.Kfm.)
Talaue 34 – 46286 Dorsten
Telefon: 02369/24688 – Telefax: 02369/24689
Email: info@Wronker-Immobilien.de